Пояснительная записка

к прогнозу социально-экономического развития Селиванихинского сельсовета

на 2023-2025 годы

Площадь территории Селиванихинского сельсовета составляет 16557,5 га. Изменение границ сельсовета не планируется.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляла в 2021 году 22,8 км., За счет участия администрации сельсовета в программе ППМИ к концу 2022 года планирутся увеличить протяженность освещенных дорог в п. Топольки на 5 км. ,в 2023 году в с. Селиваниха на 3 км.

Численность постоянного населения Селиванихинского сельсовета увеличивается. На 01.01.2022 года численность составляла 4163 человека, это на 200 человек больше по сравнению с 2021 годом. В связи с тем, что на территории сельсовета имеются места массовой застройки частного сектора (м/р Серебряные сосны, территрия п. Топольки, садовые общества) рост численности происходит за счет миграции населения. К сожалению естественного прироста населения нет. В 2021 году число умерших превысило число родившихся на 20 человек. Увеличение числа умерших связано пандемией коронавируса.

На территории сельсовета имеется 15 магазинов, 2 торговых павильона, 5 кафе, 15 минимаркетов. Большое количество точек торговли и питания обусловлено тем, что часть территории сельсовета расположена вдоль федеральной трассы Р 257, а так же между селами и городом Минусинск.

В целом территория сельсовета является привлекательной для жизни. с. Селиваниха, п. Топольки и п. Опытное поле находятся на расстоянии менее 10км от г. Минусинска и 25 км от Абакана. На территории с. Селиваниха в период 2023-2025 года планируется застройка территории бывшего п/л Мечта. Строительство жилья, это дополнительный источник доходов , так как налог на имущество и земельный налог 100 % поступает в бюджет сельсовета.

В 2023-2025 году на территории с. Селиваниха так же планируется строительство модульного ФАПа и почтового отделения.